



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLAN DE ESTUDIOS DE LA
LICENCIATURA DE ARQUITECTURA**



**Programa de la asignatura
Residencia, Supervisión de Obras y Seguridad e Higiene**

Clave	Semestre 6º a 10º	Créditos 4	Etapa	Consolidación y Síntesis		
			Área	Tecnología		
Modalidad	Curso (X) Taller () Lab () Sem ()		Tipo	T (X) P () T/P ()		
Carácter	Obligatorio () Optativo ()		Obligatorio E () Optativo E (X)		Horas	
	Semana			Semestre		
	Teóricas			2	Teóricas 32	
	Prácticas			0	Prácticas 0	
Total			2	Total 32		

Líneas de Interés Profesional

Gerencia de Proyectos

Seriación

Ninguna (X)

Obligatoria ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Indicativa ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Objetivos de la Asignatura

El alumnado:

Aplicará los principios de la Administración en los procesos productivos de la arquitectura, para su inserción en el campo profesional.

Objetivos específicos

El alumnado:

- Reconocerá los alcances de una residencia y una supervisión de obra para lograr el objetivo principal, la ejecución completa de la misma, con un proceso controlado de la mejor forma, así como la importancia de la seguridad para un buen término.

Índice temático

	Tema	Horas / Semestre	
		Teóricas	Prácticas
1	Residencia de Obra, Supervisión de Obra	3	0
2	Residencia de Obras	7	0
3	Alcances de la Residencia e intervención en obra	6	0
4	Supervisión de Obras	8	0
5	Alcances de la Supervisión y control de obra	6	0
6	Seguridad e Higiene	2	0
Total		32	0
Suma total de horas		32	

Contenido Temático	
Tema	Subtemas
1	Residencia de Obra, Supervisión de Obra 1.1. Tipos de obra: privada, pública. Obras menores, obras mayores 1.2. Perfil de la Residencia 1.3. Perfil de la Supervisión
2	Residencia de Obras 2.1. La residencia será responsable de la ejecución en buen término de la obra en todos sus alcances 2.2. De la elaboración de generadores de obra y estimaciones 3.3. Del finiquito de obra 3.4. Cierre físico y financiero
3	Alcances de la Residencia e intervención en obra 3.1. Revisión de documentación completa: manifestación, trámites y permisos, bitácora de obra, suministros de agua y energía 3.2. Revisión completa del proyecto ejecutivo, documentos y planos 3.3. Preparación del terreno para inicio de obra, frentes de trabajo y revisión de logística de obra 3.4. Montaje de Residencia de Obra, Almacenes y Acceso controlado
4	Supervisión de Obras 4.1. La supervisión, visión del contratante y responsable en la intervención del buen término de obra 4.2. Integración completa de documentos y planos 4.3. Revisión de Presupuesto de Obra, conforme a proyecto: generadores y precios 4.4. Programa de Obra: Revisión de programas de barras y de erogaciones
5	Alcances de la Supervisión y control de obra Revisión y autorización de: 5.1. Avances de obra conforme a planos y documentos 5.2. Boletines de obra conceptos extraordinarios, volúmenes extraordinarios 5.3. Generadores de Obra 5.4. Programa de Obra Físico, Control de Avance 5.5. Estimaciones de Obra 5.6. Cierre físico y financiero
6	Seguridad e Higiene 6.1. Medidas preventivas en la obra para la seguridad de los trabajadores, Reglamento de Construcción 6.2. Señalización preventiva, y de seguridad. Normas de señalización 6.3. Seguridad de los trabajadores. Seguros por ley 6.4. Materiales y equipos de seguridad para los trabajadores 6.5. Limpieza y orden en la obra 6.6. Uso de sanitarios portátiles 6.7. Abastecimiento de agua potable para uso comestible y de aseo 6.8. Controles de contaminación en la obra
Estrategias didácticas	
Exposición	Exámenes parciales
Trabajo en equipo	Examen final
Lecturas	Trabajos y tareas
Trabajo de investigación	Presentación de tema
Prácticas (taller o laboratorio)	Participación en clase
Prácticas de campo	Asistencia
Aprendizaje por proyectos	Rúbricas
Aprendizaje basado en problemas	Portafolios
Casos de enseñanza	Listas de cotejo
Evaluación del aprendizaje	

Otras (especificar)	Otras (especificar)
Perfil profesiográfico	
Título o grado	Licenciatura de Arquitectura, en Ingeniera Civil, maestría, doctorado (en arquitectura y/o ingeniería) o especializaciones, experiencia en el campo de la Construcción y Control de Obras. Conocimiento de reglamentos, normas y leyes aplicable dentro del ramo de la construcción
Experiencia docente	Curso de actualización o apoyo pedagógico. cursos de formación docente, experiencia previa en la docencia a nivel mínimo de licenciatura, manejo de Tecnologías de la Información y Comunicación
Otra característica	Experiencia profesional en manejo de controles de obra (recursos humanos, materiales, técnicos, etc.), manejo de formatos de obra.
Bibliografía básica	
<p>Burstein, D. (1994). Administración de Proyectos, México, D.F.: Guía para Arquitectos e Ingenieros Civiles, Editorial Trillas.</p> <p>Suarez, C. (1976). Costo y Tiempo en Edificación, México, D.F.: Editorial Limusa.</p> <p>Suare, C. (2005). Administración de Empresas Constructoras, 2da. Edición, México, D.F.: Editorial Limusa.</p> <p>Rocco, M. (1965). Administración y control de Proyectos, México: Editorial Técnica.</p> <p>William, S y Bonnini, C. (1982). Toma de Decisiones en Administración, México: Editorial Limusa.</p> <p>Digital</p> <p>Secretaria de Gestión y Promoción Profesional. Comisión de Aranceles Profesionales. FCARM 2012-2014 . ARANCEL DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LA FCARM (mayo, 2013). Documento extraído de: http://www.arquitectoschiapanecos.org.mx/arch/Descargas/02.ARANCELES%20FCARM%202012.pdf</p> <p>Técnicas de programación de obras. Documento extraído de: http://procedimientosconstruccion.blogs.upv.es/category/organizacion-y-planificacion-de-obras/tecnicas-de-programacion-de-obras/</p> <p>Dirección técnica de obras. Documento extraído de: http://www.consultoriaenproyectos.mx/obras/direccion-tecnica-arquitectonica-de-obras.html</p> <p>Secretaria de Obras y Servicios. Reglamento de Construcciones del D.F. y Normas Técnicas complementarias. (noviembre,2014). Documento extraído de: http://www.slideshare.net/AdanMurillo/reglamento-de-construccion-df-2005</p> <p>Secretaría del Trabajo y Previsión Social. Ley Federal del Trabajo. (30 de junio, 2015). Documento extraído de: https://www.gob.mx/stps/reformas/ley-federal-del-trabajo</p> <p>Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Servicios de Administración Tributaria. SAT. Documento extraído de: http://www.sat.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx</p> <p>Asamblea Legislativa del D.F. Ley de Obras Públicas del D.F. Y Servicios Relacionados con la misma. LOP (29 de diciembre,1998). Documento extraído de: http://mexico.justia.com/estados/df/leyes/ley-de-obras-publicas-del-distrito-federal/</p> <p>Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas. (28 de julio, 2010). Documento extraído de: http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/regley/Reg_LOPSRM.pdf</p> <p>Gobierno del D.F., Normas de Construcción de la Administración Pública del D.F. Libro 9, Tomo Único (15 de diciembre, 2011). Documento extraído de: http://www.infodf.org.mx/escuela/curso_capacitadores/procesos_contratacion/normas_tecnicas_XVIII.pdf</p> <p>Ley del Seguro Social. (12 de noviembre, 2015). Documento extraído de: http://www.imss.gob.mx/sites/all/statics/pdf/LSS.pdf</p>	
Bibliografía complementaria	
<p>Peter F.Druker. (1954). <i>Administración por Objetivos</i>.</p> <p>Reyes Ponce Agustín. (2004). <i>Administración Moderna</i>, México, D.F: Editorial Limusa,</p>	