

LÍNEA DE INTERÉS PROFESIONAL:

Gerencia de Proyectos

		UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA LICENCIATURA DE ARQUITECTURA					
Programa de la asignatura Integración de Precios Unitarios							
Clave	Semestre	Créditos		Etapas	Consolidación y Síntesis		
	6° a 10°	4		Área	Tecnología		
Modalidad	Curso (X) Taller () Lab (X) Sem ()			Tipo	T (X) P () T/P ()		
Carácter	Obligatorio () Optativo ()	Obligatorio E () Optativo E (X)		Horas			
				Semana		Semestre	
				Teóricas	2	Teóricas	32
				Prácticas	0	Prácticas	0
				Total	2	Total	32
Línea de Interés Profesional							
Gerencia de Proyectos							
Seriación							
Ninguna (X)							
Obligatoria ()							
Asignatura antecedente							
Asignatura subsecuente							
Indicativa ()							
Asignatura antecedente							
Asignatura subsecuente							
Objetivo general							
El alumnado:							
Aplicará la ley y el reglamento de obras públicas y servicios relacionados con las mismas en el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios y presupuestos de obra de edificación de acuerdo al proyecto ejecutivo, especificaciones y normas de calidad requeridas.							
Objetivos específicos							
El alumnado:							
<ul style="list-style-type: none"> • Aplicará la metodología del estudio de mercado y desarrollará la estrategia de mercadeo para la integración de presupuestos de obra. • Desarrollará de manera conjunta actividades teóricas y prácticas con el uso de computadoras, empleando software especializado que los auxilie en la integración de presupuestos de obra. • Usará software especializado en la integración de presupuestos de obra, así como las tecnologías de la información y comunicación TIC. 							
Índice temático							

	Tema	Horas Semestre	
		Teóricas	Prácticas
1	Introducción al Marco legislativo	2	0
2	Preliminares	2	0
3	Herramientas tecnológicas en la integración de presupuestos de obra	2	0
4	Costo directo	4	0
5	Costo indirecto	4	0
6	Costo por financiamiento	2	0
7	Cargo por utilidad	2	0
8	Cargos adicionales	2	0
9	Integración del presupuesto	8	0
10	Programas de obra	4	0
Total		32	0
Suma total de horas		32	
Contenido Temático			
Tema	Subtemas		
1	Introducción al Marco legislativo 1.1 Ley y Reglamento de obras Públicas y Servicios Relacionados a la misma		
2	Preliminares 2.1 Análisis de Planos y Especificaciones 2.2 Elaboración del catálogo de conceptos 2.3 Clasificación de las Partidas y Subpartidas de obra		
3	Herramientas tecnológicas en la integración de presupuestos de obra 3.1 Descripción de Software especializado para elaboración de precios unitarios y concursos de obra		
4	Costo directo 4.1 Materiales 4.2 Básico 4.3 Compuestos (mezclas, concretos, andamios) 4.4 Mano de obra 4.5 Salarios y Cálculo del FASAR 4.6 Cuadrillas de trabajo 4.7 Rendimientos 4.8 Precio máximo destajo a pagar 4.9 Herramienta de mano 4.10 Equipo de seguridad 4.11 Maquinaria		
5	Costo indirecto 5.1 Oficina central 5.2 Oficina de campo		
6	Costo por financiamiento 6.1 Aspectos a considerar en el cargo por financiamiento		
7	Cargo por utilidad 7.1 Aspectos a considerar en el cargo por utilidad		
8	Cargos adicionales 8.1 Aspectos a considerar en los cargos adicionales		
9	Integración del presupuesto 9.1 Taller de informática usando software especializado Opus y Neodata		
10	Programas de obra 10.1 Programa general de obra 10.2 Programa de suministros 10.3 Método de Gantt (representación gráfica)		

Estrategias didácticas		Evaluación del aprendizaje	
Exposición		Exámenes parciales	
Trabajo en equipo		Examen final	
Lecturas		Trabajos y tareas	
Trabajo de investigación		Presentación de tema	
Prácticas (taller o laboratorio)		Participación en clase	
Prácticas de campo		Asistencia	
Aprendizaje por proyectos		Rúbricas	
Aprendizaje basado en problemas		Portafolios	
Casos de enseñanza		Listas de cotejo	
Otras (especificar)		Otras (especificar)	
Perfil profesiográfico			
Título o grado	Licenciatura de Arquitectura, Ingeniería Civil; maestría, doctorado (en arquitectura y/o ingeniería) o especializaciones afines a la Administración y control de la obra		
Experiencia docente	Cinco o más años en materias del área de administración. Cursos de formación docente, experiencia previa en la docencia a nivel mínimo de licenciatura,		
Otra característica	Dos o más años de experiencia profesional en organismos o empresas constructoras y/o de desarrollos inmobiliarios, en el área de finanzas. Experiencia y conocimiento de finanzas Arquitecto, Ingeniero Civil o Administrador de Empresas, de preferencia con Maestría en Administración. Manejo de <i>TIC</i>		
Bibliografía básica			
<p>Baca, G. (2007). <i>Evaluación de Proyectos</i>, McGraw-Hill. México.</p> <p>Ortega, A. (2006). <i>Proyectos de Inversión</i>. CECOSA. México.</p> <p>Morales, J y Morales, A. (2006). <i>Proyectos de Inversión en la Práctica</i>. 2ª. Edición, Gasca SICCO. México.</p> <p>SAPAG Chain, Nassir. (2007). <i>Proyectos de Inversión, Formulación y Evaluación</i>, Pearson. McGraw-Hill , 3a. Edición. México.</p> <p>Sapag, C. (2003). <i>Preparación y Evaluación de Proyectos</i>, McGraw-Hill , 4ta. Edición. México.</p>			
Bibliografía complementaria			
<p>Berman, Jr, Harold y SMIDT, Seymour. (2006). <i>The Capital Budgeting Decision</i>, 8° Edition, McMillan Publishing Company. EEUU.</p> <p>Cossbu, R. (1981). <i>Análisis y Evaluación de Proyectos de Inversión</i>. Noriega: Limusa. México.</p> <p>Infante, A. (1995). <i>Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión</i>, Editorial Norma. Colombia.</p>			