



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLAN DE ESTUDIOS DE LA
LICENCIATURA DE ARQUITECTURA**



**Programa de la asignatura
Gestión de Grandes Proyectos Arquitectónicos**

Clave	Semestre 6° a 10°	Créditos 4	Etapa	Consolidación y Síntesis
			Area	Urbano Ambiental
Modalidad	Curso (X) Taller () Lab () Sem ()		Tipo	T (X) P () T/P ()
Carácter	Obligatorio ()	Obligatorio E ()	Horas	
	Optativo ()	Optativo E (X)		
			Semana	
			Semestre	
		Teóricas	2	Teóricas
		Prácticas	0	Prácticas
		Total	2	Total
			32	

Líneas de Interés Profesional

Gestión en la Producción del Hábitat

Seriación

Ninguna (X)

Obligatoria ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Indicativa ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Objetivo general

El alumnado:

Analizará los efectos, costos y beneficios de los proyectos urbano arquitectónicos a gran escala a través de técnicas y metodologías de medición de mitigación de impactos y potencialización de beneficios.

Objetivos específicos

El alumnado:

- Adquirirá las herramientas metodológicas necesarias para la ejecución de grandes proyectos arquitectónicos considerando los marcos jurídicos, procesos y trámites administrativos, así como las condicionantes donde intervienen diversos actores.
- Comprenderá la definición un proyecto arquitectónico de gran escala.
- Identificará el marco normativo actual para la realización de grandes proyectos arquitectónicos.
- Comprenderá las distintas características y gestión de la propiedad en México.
- Valorará los componentes urbanísticos que inciden en los grandes proyectos arquitectónicos.
- Reconocerá las medidas para la mitigación de los impactos generados por los grandes proyectos arquitectónicos mediante el conocimiento del marco normativo y financiero para su realización.

Índice temático

	Tema	Horas / Semestre	
		Teóricas	Prácticas
1	Definición de grandes proyectos arquitectónicos	4	0
2	Marco normativo para la gestión	4	0
3	Procesos de gestión suelo para grandes proyectos	6	0

4	Fundamentos de los proyectos urbano arquitectónicos a gran escala	6	0
5	Impactos territoriales, regionales y locales de los proyectos urbano arquitectónicos a gran escala	6	0
6	Gestión de los proyectos urbano arquitectónicos a gran escala	6	0
Total		32	0
Suma total de horas		32	

Contenido Temático		
Tema	Subtemas	
1	Definición de grandes proyectos arquitectónicos 1.2 Introducción a los grandes proyectos urbanos (GPU) 1.3 La escala 1.4 Tipologías de GPU	
2	Marco normativo para la gestión 2.1 Sistema normativo urbano 2.2 Derecho urbano para GPU 2.3 Derecho ambiental para GPU 2.4 Derecho agrario GPU 2.5 Sobre instituciones y autoridades	
3	Procesos de gestión suelo para grandes proyectos 3.1 Tipos de propiedad en México 3.2 Sobre el suelo social 3.3 Sobre el tema ambiental	
4	Fundamentos de los proyectos urbano arquitectónicos a gran escala 4.1 Evaluación costo-beneficio 4.2 Gestión de licencias y permisos 4.3 Licitaciones y concursos	
5	Impactos territoriales, regionales y locales de los proyectos urbano arquitectónicos a gran escala 5.1 Impactos viales de los GPU 5.2 Impactos ambientales de los GPU 5.3 Medidas de mitigación	
6	Gestión de los proyectos urbano arquitectónicos a gran escala 6.1 Fideicomisos 6.2 Asociación Público Privada 6.3 Participación social	
Estrategias didácticas		Evaluación del aprendizaje
Exposición		Exámenes parciales
Trabajo en equipo		Examen final
Lecturas		Trabajos y tareas
Trabajo de investigación		Presentación de tema
Prácticas (taller o laboratorio)		Participación en clase
Prácticas de campo		Asistencia
Aprendizaje por proyectos		Rúbricas
Aprendizaje basado en problemas		Portafolios
Casos de enseñanza		Listas de cotejo
Otras (especificar)		Otras (especificar)
Perfil profesiográfico		
Título o grado	Licenciatura de Arquitectura, Urbanismo, Arquitectura de Paisaje o en Ingeniería Civil con estudios de maestría en urbanismo y/o diseño urbano. Especialización en diseño de grandes conjuntos de carácter general o por algún género específico	
Experiencia docente	Cinco años y haber tomado cursos y/o diplomado de docencia	

Otra característica	Perfil profesional orientado a la investigación y/o desarrollo de proyectos complejos, inter y transdisciplinarios. Conocimientos en trabajo en equipo, dirección de equipos. Conocimientos de gestión y administración de grandes proyectos urbano arquitectónicos
Bibliografía básica Carmona, I. (2005). <i>Globalización y Grandes Proyectos Urbanos / Globalization and Great Urban Projects</i> . Ed. Infinito. Cuenya, B.; Novais, P. & Vainer, C. (2012). <i>Grandes proyectos urbanos: miradas críticas sobre la experiencia argentina y brasileña</i> . Buenos Aires: Café de las Ciudades. Cuenya, B. & Corral, M. (2011). <i>Empresarialismo, economía del suelo y grandes proyectos urbanos: el modelo de Puerto Madero en Buenos Aires</i> . EURE-Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos Regionales.	
Bibliografía complementaria Dalla, R. (2011). <i>Urban Models and Public-Private Partnership</i> . Berlin: Springer. Stephany. C. and M. (2012). <i>The new city management: a study in government ethics</i> . Connecticut: Cover by cb overdorf. Soto, E. e Iracheta, A. (2012). <i>Suelo para la infraestructura</i> . Toluca: Colegio Mexiquense.	